

# FOCUS

Nº1 - JULI 2022

cd&v PLUS

***EDDY MET  
EEN IDEE***  
DE FIETSBIEB

***GREET AAN  
HET WOORD***  
DE BIBLIOTHEEK VAN DE TOEKOMST

*Wat met de*  
***TOEKOMST?***

# CARL

BESTE LEZER,

Ik stel u met trots het eerste nummer van ons nieuw magazine voor. Het kreeg de titel FOCUS CD&VPLUS.

Van waar nu onze keuze? Met CD&V verwijzen wij naar ONZE ROOTS en onderschrijven wij de BASISWAARDEN van onze partij: RESPECT, SOLIDARITEIT EN VERBONDENHEID. Wij pleiten wel voor een MODERNE INVULLING van deze grondwaarden aangepast aan de NIEUWE MAATSCHAPPELIJKE CONTEXT.

Plus verwijst naar de lokale en eigenzinnige invulling van deze waarden. Wij brengen u geen vijftig tinten grijs maar EEN DUIDELIJK EN CONCREET ORANJE PLAN. Wij willen net dat ietsje meer bieden door IN TE ZETTEN OP wat JULLIE ALS INWONER belangrijk achten.

Dit magazine is in eerste instantie informatief. Wij brengen u hierin graag op de hoogte van de stand van zaken van een aantal dossiers die behoren tot de bevoegdheid van onze beide schepenen Veerle Pas en Greet Segers.

Veel leesgenot.  
CARL PAS  
Voorzitter

**IEDEREEN  
WELKOM,  
ONZE DEUR  
STAAT ALTIJD  
OPEN!**



Veerle Pas, schepen van lokale economie, landbouw, markten, kermissen, circussen administratieve en interne zaken (vreemdelingen, kieszaken, kerkfabrieken), personeel, jaarmarkten, plattelandsontwikkeling.

PITTIIG, AUTHENTIEK EN SOCIAAL



VEERLE

Greet Segers, schepen van onderwijs, Academie, buitenschoolse kinderopvang, kinderdagverblijven en zieke kinderen, Huis van het Kind rechtszaken, bibliotheek, archiefbeheer.

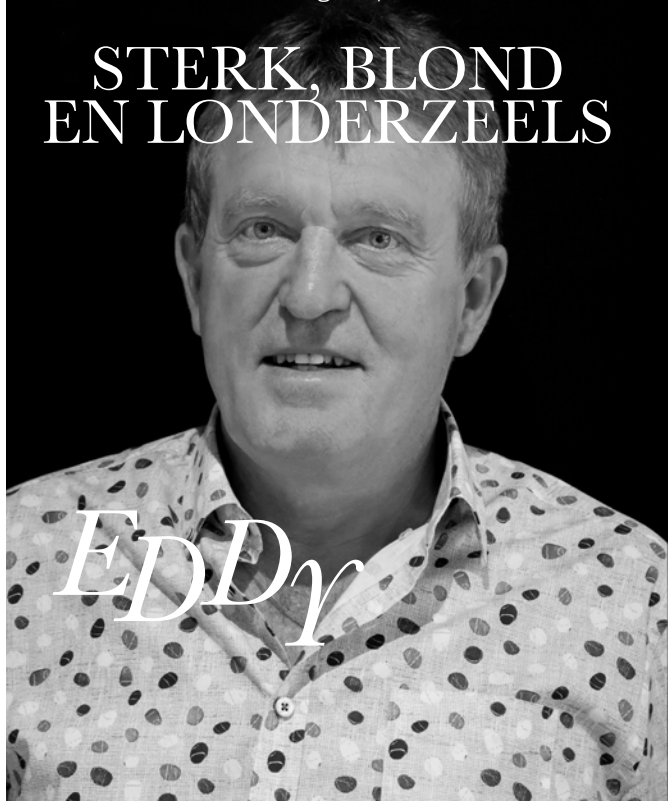
GOEDLACHS, VOL ENTHOUSIASME EN MET RUIME BLIK



GREET

Eddy Vranckaert, gemeenteraadslid, commissie Maatschappij, Mens, Veiligheid,

STERK, BLOND EN LONDERZEELS



EDDY

Jenny Goossens, Bijzonder comité sociale dienst

JONG VAN HART EN IDEEËN



JENNY





# *Winkelhieren* een TOTAALBELEVING als IDEALE ONTMOETINGS- PLEK

**Veerle Pas**, *DE LONDERZEELSE HANDELAAR IS STERK*, en samen gaan we er komen met als doel Londerzeel als landmark *OP DE KAART ZETTEN*.

We erkennen de *TOENEMENDE DRUK* op het *FYSIEKE DETAILHANDELSAANBOD* en de *HORECA*, en moeten we samen verder de *E-COMMERCE EEN PLAATS GEVEN*.

Met de aanwerving van een *DESKUNDIGE LOKALE ECONOMIE* werd een eerste stap gezet in de verdere professionele uitbouw en ondersteuning van onze dienst.

**WAT IS GEGROEID / ONTSTAAN TIJDENS CORONA?**

We hebben onze horecazaken de mogelijkheid gegeven hun bezoekers te kunnen ontvangen op grotere terrassen.

Dankzij hun creativiteit, konden de lokale handelaars en boeren de zure pil verzachten, met ondersteuning van onze dienst Economie via het digitaal platform "**Londernemen**".

Deze besloten Facebookgroep is een initiatief van de Gemeente en wordt beheerd door de dienst Lokale Economie. Het is een communicatieplatform waar interessante informatie kan uitgewisseld worden tussen de dienst en lokale ondernemers en tussen ondernemers onderling. Noden vanuit een collectief ondernemersstandpunt kunnen hier gedeeld worden. Op basis hiervan kan de gemeente een economisch beleid voeren aangepast aan de lokale behoeften. Lokale ondernemers mogen creatieve ideeën delen en zo elkaar inspireren. Want ervaring delen is kennis vermenigvuldigen. Lokale initiatieven kunnen hier hun voedingsbodem vinden.

#### **VERDER / DETAILHANDELSBELEIDSPLAN**

We hebben het voorrecht gehad om als pilootgemeente uitverkozen te worden door onze provincie (Vlaams-Brabant) waardoor we hebben kunnen samenwerken met een professionele detailhandelscoach.

In overleg met onze lokale handelaars werd stapsgewijs werk gemaakt van een detailhandelsbeleidsplan waar binnen actieve maatregelen worden genomen om de handelskern en het detailhandelsbeleid verder vorm te geven.

Er is ook een bevraging geweest via het inwonerspanel wat leidde tot participatie.

Voor elke uitvoering/realisatie van dit plan kunnen we beroep doen op een subsidie van de Provincie.

#### **REALISATIES: ACTIEVE MAATREGELEN**

Het is belangrijk om de handelskernen gevoelsmatig af te bakenen, zodat het meteen duidelijk is welke straten wel en welke niet tot de handelskern behoren.

Er komt ook een branding met als doel deze kernen visueel meer zichtbaar te maken. Het project stelt zich specifiek tot doel de detailhandel en horeca van het centrum te verbinden met elkaar en met de randparkings. Op deze wijze wil men de randparkings gevoelsmatig met heel de handelskern laten aansluiten om zo het gebruik ervan te verhogen en de beleving in het centrum vergroten.

De digitale infoborden op de hoek van de Berkenlaan en aan Brouwershuis in Steenhuffel, waar we (naast info voor de gemeente en onze verenigingen), de kans geven aan onze handelaars op een visuele moderne manier te adverteren.

Iedereen heeft reeds kennis kunnen nemen / gebruik kunnen maken van de Londerzeelse APP, waar cultuur, horeca en winkelen elkaar de hand geven, en ook plaats maken voor lokale markt- en ambulante handelaars. (Met deze app kunnen promo, acties, plannen, events, ... gedeeld worden = dit digitale stadsplatform zorgt voor mobiele communicatie, met focus op sociale cohesie, de inwoners en de lokale economie).

Met een gedigitaliseerde, gebruiksvriendelijke kadobon kunnen wij nog beter inspelen op acties zoals Valentijn, moeder- en vaderdag, enz...

Onze dorpskern is toegankelijker gemaakt met de aanleg van de nieuwe kasseien, aangenamer voor jong en oud: mama's met de buggy, oudere mensen met een rollator/rolstoel, voor elke fietser op de fietsstraat.

De feestelijke, gezellige "opening van de kasseien" is er gekomen dankzij een prachtige samenwerking van onze horeca! Want samen staan we sterker en gaat alles beter.

Inmiddels wordt het "Londernemerscafé" in het leven geroepen, zijnde een overkoepelende kerngroep met afvaardiging per deelgemeente, om de samenwerking en inspraak van de handelaars te bevorderen.

#### **VOLGENDE TE VOORZIENE ACTIES**

Optimalisatie parkeerbeleid: duidelijke visualisatie van de vrije parkeerplaatsen in Londerzeel. Zo vinden bezoekers vlotter hun weg en is het parkeeraanbod zo goed mogelijk afgestemd op de vraag. Een parkeergeleidingssysteem is niet haalbaar op korte termijn, omdat er nog te veel onzekere factoren zijn (ontwikkeling van binnengebied Egmont, parking Argo wordt aangepast, gedeeltelijke herinrichting Heldenplein,...). Bovendien moet dit opgenomen worden in de uitwerking van het mobiliteitsplan. Bewegwijzering naar de parkeerplaatsen per parking kan wel al uitgevoerd worden.

##### **• Landmark Londerzeel**

Ontwikkeling van een landmark kan bijdragen aan de reputatie en branding van de gemeente Londerzeel als handelscentrum met lokaal karakter en zelfstandige labels. Met deze landmark is het de bedoeling om bovenlokale bezoekers aan te trekken.

##### **• Handelskernversterkende evenementen**

De gemeente zet zich in voor 1 tot 2 handelskernversterkende evenementen per jaar. Dit kan in samenwerking met de lokale handelaars en/of adviesraden.

##### **• Creatieve invulling leegstaande panden**

Al zijn er maar enkele, zoveel mogelijk leegstaande handelspanden dienen een creatieve invulling te krijgen. Hierdoor neemt de smet op de beleving binnen de handelskern af en worden de leegstaande handelspanden in de picture geplaatst en krijgen ze sneller een invulling. Ook meer handelaars kunnen hun project/zaak "uittesten" en krijgen een zicht op wat het zou kunnen worden.





Onze jeugd en de toekomst

## INVESTERINGEN ONDERWIJS

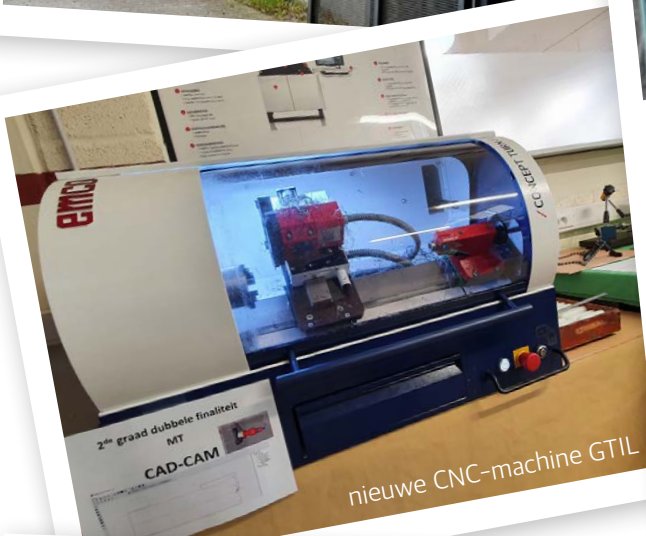
Het gemeentebestuur koos voor een aantal structurele investeringen in de scholen; vb. het hernieuwen van het dak van de Academie, een nieuwe CNC-machine, een nieuwe afsluiting op een speelplaats, enz.



Lokaal en vers van het veld

## BOERENMARKTEN

We willen onze lokale boerenmarkten nog attractiever maken en omtoveren tot een gezellige markt van geuren, kleuren en smaken met een sterk lokaal karakter.



Met inspraak van de buurt

## BERGKAPEL

De mooie Cavaleriekapel werd geselecteerd binnen het project "Het eeuwige leven voor je landelijke kerk". Er is een traject lopende met de lokale gemeenschap, om de herbestemmingsoptie te verfijnen en effectief te gaan uittesten in de vorm van een pop-up. Voor deze uitvoering ontvangt de gemeente een bedrag van 25.000 euro.





Voor dier en tuinder

## JAARMARKT

Een dierendemo werd voor het eerst getest op de jaarmarkt in Malderen; er kwam veel volk kijken naar deze gezellige beestenboel.

Voornemens en wensen

## OP JULLIE GEZONDHEID

We wensen dat het voor iedereen alleen maar beter wordt.



Aangenamer winkelen

## KASSEIEN DORP

De kasseien in Londerzeel dorp werden vervangen door geplaveide (afgezaagde) kasseien, dit om ons dorp toegankelijker te maken.



Veilig en groener

## URSULINENSTRAAT

De Ursulinenstraat ter hoogte van Virgo Sapiens werd grondig aangepakt. De verharding werd deels opgebroken en vervangen door groenbeplanting. Meteen wordt deze schoolomgeving een stuk veiliger voor de scholieren.



Je staat er niet alleen voor

## CD&V AAN HUIS

Een bezoekje aan onze leden tijdens Corona; hier met nieuwjaar.



G



*De bibliotheek*  
**VAN DE**  
**TOEKOMST**



# reet

Er is wederom een **STIJGENDE TREND** in het brengen van een bezoek aan de **BIB** na de afgelopen twee moeilijke jaren.

*DE BIB LEEFT OP DOOR ALLERLEI ACTIVITEITEN* opnieuw te organiseren, zoals *CODERDOJO* (het leren programmeren voor tieners), *KLASBEZOEKEN*, *TENTOONSTELLINGEN*, *VOORSTELLINGEN*, *BOEKSTART* (een project waarbij het consultatiebureau van Kind & Gezin samenwerkt met de bib om aan leesbevordering te doen bij jonge kinderen. Baby's ontvangen op 6 maanden een babypakket tijdens de consultatie bij Kind & Gezin en op 15 maanden kunnen ze een peuterpakket ophalen in de bib) enz.

#### VRIJETIJDSSITE

Het bestuur heeft plannen om de huidige brandweerkazerne om te vormen tot een bib van de toekomst. Ik geef even een stand van zaken mee. In de voorbereidingsfase hebben we reeds met de Vlaamse Bouwmeester, de studiebureaus BRUT en IDEA verschillende sites bekeken en een mastervisie opgesteld rond een vrijetijdssite. Verschillende scenario's werden zowel ruimtelijk als financieel onder de loep genomen. Uiteindelijk na de bevraging bij deelnemers van De Adviseurs en de open vragen aan burgers is de keuze gevallen om de site van de brandweerkazerne, aan de gemeentelijke Academie, te herwaarderen. De volledige kazerne zal verhuizen naar de gronden van de firma Stone (site Eeckhout). We kiezen dus niet om het zoveelste appartementsgebouw te laten bouwen. Momenteel huren wij het huidige bibliotheekgebouw. Deze huur kunnen we beter investeren in een gebouw waarvan het behoort tot het gemeentelijk patrimonium.

In een ruimere context wordt de hele site van het OCMW omgevormd tot een grote groene en autoluwe belevingsplaats met geclusterde parkeergelegenheden aan de randen van het domein. De ganse planning wordt opgedeeld in fases rekening houdend met het financieel aspect. Nu is de fase aangebroken waarbij de projectmanager van Belfius ons bouwkundig begeleidt, een ontwerper mee uitkiest, ...

Alvorens de nieuwe bibliotheek zijn intrek kan nemen in het totale make-over project zal nog veel water naar de zee vloeien, maar ik kijk alvast uit naar het chillen in het bibcafé en het rustig lezen in een geïntegreerde tuinbib!

#### DE KRACHT VAN LUISTEREN EN SAMENWERKEN

Recent werd er deelgenomen aan een grootschalig publieksonderzoek van de Universiteit Antwerpen. Een ideale gelegenheid om te laten weten wat de bib goed doet, wat beter kan en wat nog ontbreekt in de bib. Ook hebben we in de lente workshops georganiseerd voor jonge creatieve denkers tussen 9 en 13 jaar om spelenderwijs na te denken over de inrichting van de nieuwe bib aan de vrijetijdssite. Aan de hand van cocreatie: brainstormsessies, mindmaps en kaartspellen kwamen ware maquettes tot stand en creëerden zij hun droombibliotheek. Deze waardevolle verfrissende ideeën worden meegenomen richting het uiteindelijke ontwerp. Wordt zeker vervolgd ...



# *Koning Fiets* de provincie investeert in VEILIG en COMFORTABEL FIETSEN

**Koning Fiets** is meer dan ooit *EEN PRIORITEIT VOOR DE PROVINCIE. FIETSEN IS GEZOND, GOED VOOR HET KLIMAAT EN HET ZORGT VOOR MINDER FILES.* En het potentieel voor fietsverplaatsingen is enorm. *DE HELFT VAN ALLE VERPLAATSINGEN IS KORTER DAN 5 KILOMETER* en drie vierde is korter dan 15 kilometer. Perfect fietsbare afstanden, *ZEKER MET EEN ELEKTRISCHE FIETS.*

Om veilig en comfortabel te kunnen fietsen, zijn degelijke fietspaden cruciaal. Daarom steunt de provincie gemeenten die werk maken van fietspaden op het Bovenlokaal Functioneel Fietsroutenetwerk (BFF). Dat is een netwerk van fietspaden waarlangs dorpskernen, winkels en scholen veilig te bereiken zijn. Als een gemeente werkt aan het BFF, betaalt de provincie tot 90% van de kosten, als het gaat om voldoende brede en kwalitatieve fietspaden. Voor fiets snelwegen subsidieert de provincie zelfs tot 100%.

“100 KILOMETER NIEUWE FIETSSNELWEGEN EN KWALITATIEVE FIETSRUTES, DAT IS MIJN PERSOONLIJKE PRIORITEIT VOOR DEZE LEGISLATUUR”, zegt **Tom Dehaene**, gedeputeerde voor mobiliteit, “In de afgelopen jaren werd zo al 34 km kwalitatieve fietsinfrastructuur gerealiseerd.”

In Londerzeel investeerde de provincie in het verleden al in fietsinfrastructuur langs de spoorlijn tussen Lemmeken en de Steenhuffelstraat in Malderen en tussen het station van Londerzeel (Stationsstraat) en de Bergkapelstraat. Ook de aanleg van fietspaden in Blauwenhoek en Klein Holland kreeg een provinciale subsidie. Alles samen zo’n 520.000 euro.

“De paradepaardjes van het provinciale fietsbeleid zijn de fietssnelwegen”, zegt **Tom Dehaene**, “Brede fietspaden over lange afstand met zo weinig mogelijk kruisingen of andere hindernissen.”

LONDERZEEL LIGT OP EEN KRUISPUNT VAN TOEKOMSTIGE FIETSSNELWEGEN.



Meest bekend is ongetwijfeld de F27 Aalst-Londerzeel, beter bekend als de Leirekensroute. Vandaag een recreatieve route langs een voormalige spoorweg. In de toekomst wordt de F27 een echte fietssnelweg, met behoud van het groene karakter. De provincie Vlaams-Brabant werkt daarvoor samen met Oost-Vlaanderen en Aalst, Merchtem, Opwijk en Londerzeel.

De Leirekensroute takt in Londerzeel aan op de F44, die Mechelen zal verbinden met Dendermonde en Gent. De F28 tenslotte, zal Boom verbinden met Brussel langs de A12. Op het grondgebied van Meise tot aan Strombeek-Bever is deze fietssnelweg al gerealiseerd. Het traject in Londerzeel wordt momenteel bestudeerd, als deel van de werken aan de sneltram A12.





# Fietsbieb in LONDERZEEL

**Eddy van den Eede**, *LONDERZELENAAR EN STAFMEDEWERKER VAN BEWEGING*. *NET* is medebezieler van het project. Hij heeft op dit vlak al behoorlijk wat ervaring opgedaan in andere gemeentes. Met andere woorden *DE AANGEWENZEN PERSOON* om ons wat *MEER WEGWIJS TE MAKEN* in het project.

## EDDY, WAAR IS HET IDEE OM EEN FIETSBIEB ONTSTAAN?

Iedereen weet dat een kind zijn fietsje niet alleen bijzonder snel ontgroeit maar dat de druk groot is om regelmatig met een andere tweewieler uit te pakken. Soms is deze druk groter dan de portemonnee aan kan. Binnen een fietsbieb moet men zich daar geen zorgen meer over maken. Kinderen tot 12 jaar kunnen daar een jaar lang een fiets lenen, weliswaar tweedehands maar perfect in orde.

## DE FIETSBIEB HEEFT OOK DUIDELIJK EEN SOCIALE INSTEEL?

Inderdaad, een fietsbieb is een sociaal project in een ecologische verpakking. Hergebruik en delen worden gekoppeld aan een betaalbare dienstverlening voor iedereen. Voor een lidgeld van 20 euro per jaar kan je zoon of dochter een fietsje huren en zelfs meermaals verwisselen per jaar voor een ander model. Wie een fietsje in goede staat schenkt kan zelfs een gratis lidmaatschap ontvangen.

## DE FIETSBIEB IS EEN SOCIAAL EN ECOLOGISCH PROJECT

### WAT ZIJN DE TOEKOMSTPLANNEN VOOR DE LONDERZEELSE VESTIGING?

We willen nog meer bekend worden in de gemeente. Momenteel hebben we 41 leden (57 kinderen) en beschikken we over een vloot van niet minder dan 105 fietsjes. We werken volop aan de digitalisering van het aanbod en investeren in opleidingsmomenten voor administratie, communicatie en herstelling. We werken trouwens goed samen met Londerzeelse fietshandelaren voor onderdelen of moeilijke herstellingen.

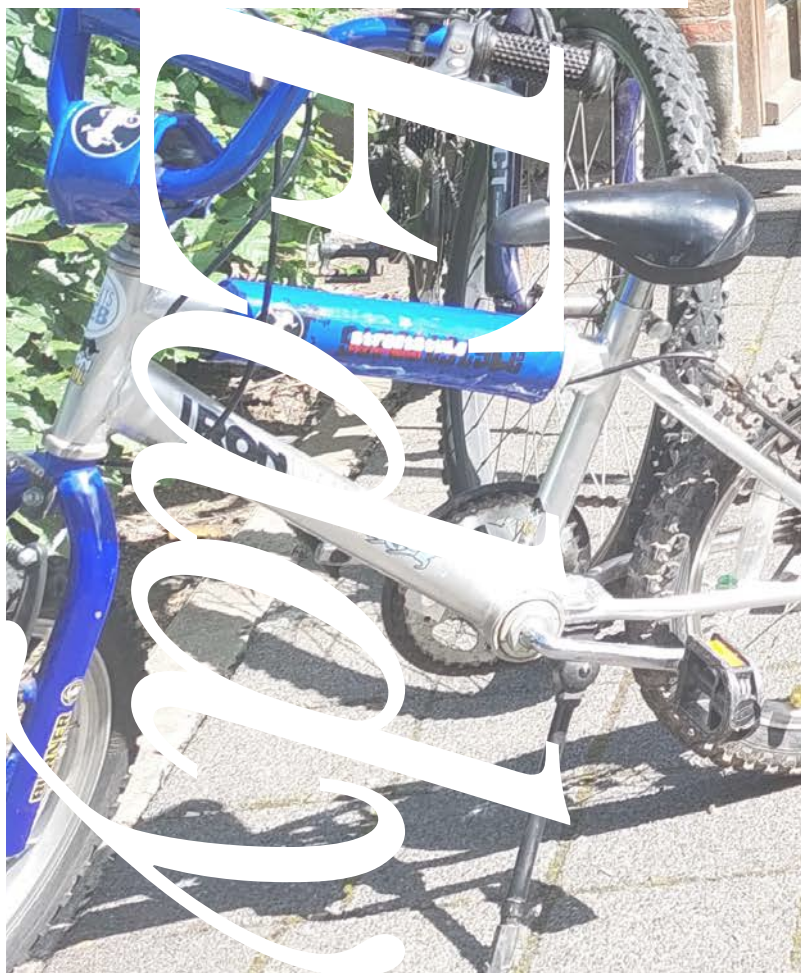
### MET WELKE MIDDELEN HOUDEN JULLIE HET PROJECT DRAAIENDE?

We krijgen een jaarlijkse subsidie van de gemeente die tevens een gebouw in de Kerkhofstraat ter beschikking stelt. Ook de Fietsersbond en enkele lokale verenigingen geven extra steun. Maar de grote drijvende factor is een enthousiaste ploeg vrijwilligers die instaan voor de werking, zowel voor het onthaal als administratie, maar ook voor de kleine herstellingen aan de fietsjes.

### DE INZET VAN DE VRIJWILLIGERS EN DE GIFTEN VAN DE BURGERS MAKEN DE FIETSBIEB TOT EEN SUCCESVERHAAL.

### TOT SLOT NOG EVEN PRAKTISCH. WAAR KUNNEN WE JULLIE VINDEN?

We zijn gevestigd in de Kerkhofstraat rechts van WZC Herfstvreugde en zijn open elke eerste zaterdag van de maand tussen 10 en 12 uur. Je maakt best wel vooraf een afspraak. Ons aanbod van fietsjes kan je terugvinden op onze site [fietsbieb.be](http://fietsbieb.be)







**FIETS REB**  
 Corona maatregelen

Inpak het aantal bezoekers

1 uur  
 1 persoon

Zakdoornen  
 niet aanraken

Handen wassen

Handen ontsmetten

Hand 1,5 meter afstand

2-1-1  
 Dit telefoonnummer is gratis te bellen van alle mobiele en vaste telefoons.

Stoep voor voetgangers

Weggevoerd  
 Niet gebruiken

Handen wassen  
 Handen wassen met water en zeep of met een desinfectant





# Wist-je-datjes

*“De gemeente investeert in de evolutie van onze samenleving: in opbouwwerkers, integratie, handhaving en burenbemiddeling.”*

“Een ouderenbehoefte-onderzoek vond plaats; maar liefst 447 personen 60+ werden bevraagd rond wonen en huisvesting, gezondheid, zorg en hulpverlening, welbevinden en maatschappelijke participatie.”

**“Het gemeentebestuur zet in op burgerparticipatie via de Adviseurs: o.a. over de toekomstige vrijetijdsite, bergkapel, detailhandelsplan, mobiliteit, ...”**

*“Ben je op zoek naar een vrijwilliger of wens je zelf als vrijwilliger te werken, kan je het vrijwilligersplatform ‘Give a day’ raadplegen ([www.giveaday.be](http://www.giveaday.be))”*

**“Heb je het wel eens moeilijk? Nu ook in Londerzeel kan je terecht bij een hulpverlener van het CAW (Centrum Algemeen Welzijnswerk), in alle vertrouwen. Verschillende vormen van hulp zijn mogelijk. Hun dienst heeft plaats in het AC OCMW in de Kerkhofstraat.”**

*“Zorg-parkeren werd in Londerzeel mogelijk: bewoners stellen hun oprit of garagepoort kort ter beschikking aan zorgverleners.”*

*“Het fietspad (Hazenpad parallel met de spoorweg) is toegankelijker gemaakt t.h.v. Krummeken en de brug in Malderen.”*

*“Het vernieuwen van de speeltuinen, in Ebbing in Steenhuffel en in Broekveld in Londerzeel St. Jozef, is gestart.”*

# *Je hebt sterke ideeën* en je wil LID WORDEN of onze NIEUWSFLASH ontvangen?

Onze leden zijn een *BELANGRIJKE SCHAKEL* in ons verhaal. Want meer nog dan een politieke partij, is CD&V *EEN BEWEGING VAN GEËNGAGEERDE MENSEN*. *ALS LID* schrijf je mee aan ons *CHRISTENDEMOCRATISCH VERHAAL*: via rechtstreekse dialoog kun je inhoudelijk mee debatteren. Maar CD&V draait ook om *BELEVING*. Zowel op *NATIONAAL* als *LOKAAL VLAKE* zijn er heel wat activiteiten waar leden met andere leden en kopstukken kunnen bijpraten. Van nationale nieuwjaarsreceptie tot gezinsdag, *HEEL WAT KANSEN* om elkaar *BETER TE LEREN KENNEN*.

- Ik wil graag lid worden. Stuur mij de nodige informatie.  
 Ik wil graag de Nieuwsflash ontvangen.

Voornaam .....

Naam.....

Straat + nr.....

Postcode ..... Gemeente .....

Tel: ..... E-mail .....

Stuur deze info naar cd&v Londerzeel, Bogaarden 6, 1840 Londerzeel  
of naar [carl.pas@telenet.be](mailto:carl.pas@telenet.be)

De informatie die op dit formulier wordt vermeld, is bestemd voor het intern gebruik van de diverse diensten van CD&V. De wet van 30 juli 2018 betreffende de bescherming van natuurlijke personen met betrekking tot de verwerking van persoonsgegevens.



1950 - DIEPVENNEN - DE PUTTEN

LONDERZEEL BLIJFT VERBAZEN



*Hallo zomer*  
daar ben je dan!